

REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Expedida el día: 16/11/2020 a las 10:48 horas.

DEPÓSITOS DE CUENTAS

DATOS GENERALES

Denominación:	LA ESMERADA SA
Inicio de Operaciones:	08/06/1989
Domicilio Social:	C/ NENUFAR Nº6 MADRID28-MADRID
Duración:	Indefinida
N.I.F.:	A28162931
Datos Registrales:	Hoja M-93467 Tomo 5711 Folio 94

Objeto Social: **LA CONTRATA DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LOCALES Y EDIFICIOS DE TODA CLASE Y TRABAJOS DE PINTURA Y OBRAS MENORES DE ALBAÑILERIA**

C.N.A.E.: **93-74.70-Actividades industriales de limpieza**

Estructura del órgano: **Consejo de administración**

Último depósito contable: **2019**

ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

Existen asientos de presentación vigentes

SITUACIONES ESPECIALES

No existen situaciones especiales

CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: LA ESMERADA, S.A. NIF: A28162931

DOMICILIO SOCIAL: CL NENUFAR, 6 BJ IZ

MUNICIPIO: MADRID PROVINCIA: MADRID EJERCICIO: 2019

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

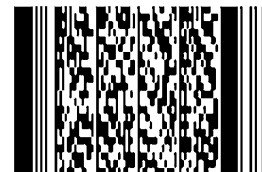
JOSE LUIS ARRIBAS CHAVES 00404176C

FIRMAS:

Empty box for signatures.

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

1AOini/YwnZCasclPezgO4ClIXmSGpp4P2xo5ZBXAkI=



CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "LA ESMERADA, S.A." DE 30 DE JUNIO DE 2020

DOÑA Pilar Arribas Chaves, como Secretario del Consejo de Administración de la Sociedad "LA ESMERADA, S.A." con domicilio social en Madrid, c/Nenúfar, 6 de Madrid y C.I.F. A-28162931 y con inscripción en el Registro Mercantil de Madrid, hoja número 90.286, folio 30 y tomo 9.891 general del Libro de Sociedades, del Registro Mercantil de Madrid,

CERTIFICO:

Que del Libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

Primero.- Que en fecha 30 de Junio de 2020 y en el local de c/Nenúfar, 6 de Madrid, se reunió su Junta General con el CARÁCTER UNIVERSAL.

Segundo.- Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes a finalizar la reunión aprobaron el acta, la cual fue firmada por el Presidente y Secretario de la Junta.

Tercero.- Que fueron adoptados por unanimidad, *entre otros*, los siguientes acuerdos:

A) APROBAR LAS CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2019 cerrado a 31 de diciembre de 2019.

B) APLICAR EL RESULTADO en los siguientes términos:

BASE DE REPARTO

Pérdidas y Ganancias (netas)	87.884,07 €
Pérdidas a comp.ejerc.2014	-83.003,26 €
Pérdidas a comp.ejerc.2015	-144.015,17 €
Pérdidas a comp.ejerc.2016	-14.963,79 €
Pérdidas a comp.ejerc.2017	-24.633,38 €
Pérdidas a comp.ejerc.2018	-13.132,24 €
Reservas voluntarias	641.669,24 €
TOTAL	449.805,47 €

DISTRIBUCIÓN

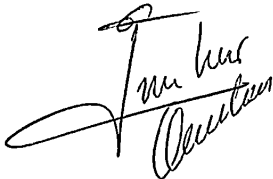
A reservas voluntarias	729.553,31 €
Pérdidas a comp.ejerc.2014	-83.003,26 €
Pérdidas a comp.ejerc.2015	-144.015,17 €
Pérdidas a comp.ejerc.2016	-14.963,79 €
Pérdidas a comp.ejerc.2017	-24.633,38 €
Pérdidas a comp.ejerc.2018	-13.132,24 €
TOTAL	449.805,47 €

IGUALMENTE CERTIFICO:

- 1) Que las cuentas anuales aprobadas se presentarán telemáticamente y se componen de 23 páginas (17 de depósito y 6 de memoria contable)
- 2) Que la sociedad puede formular las cuentas de forma abreviada y no está obligada a someter sus cuentas a verificación de auditor ni elaborar Informe de Gestión de conformidad con los artículos 175, 176, 201 Y 203 del T.R. de la Ley de Sociedades Anónimas.
- 3) Que las cuentas anuales han sido formuladas el día 31 de marzo de 2020 habiendo sido firmadas por todos los miembros del órgano de administración vigentes en dicha fecha.
- 4) Que la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante dicho ejercicio.

Y para que así conste expido la presente certificación, en Madrid a 6 de julio de 2020.

VºBº EL PRESIDENTE



Fdo.: Jose Luís Arribas Chaves

EL SECRETARIO



Fdo.: Pilar Arribas Chaves

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica SA: 01011 SL: 01012

NIF: 01010 A28162931 Otras: 01013

LEI: 01009 Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 LA ESMERADA, S.A.

Domicilio social: 01022 CL NENUFAR, 6 BJ IZ

Municipio: 01023 MADRID Provincia: 01025 MADRID

Código postal: 01024 28039 Teléfono: 01031 914.291.875

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037 JL.ARRIBAS@LAESMERADA.COM

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 LIMP.EDIFICIOS Y LOCALES

Código CNAE: 02001 8122 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
FIJO (4):	<input type="checkbox"/> 04001	31,49	35,30
NO FIJO (5):	<input type="checkbox"/> 04002	12,69	12,15

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="checkbox"/> 04010	0	0
--------------------------------	---	---

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2019 (2)		EJERCICIO 2018 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="checkbox"/> 04120 <input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 04121 <input type="checkbox"/> 45	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/> 45
NO FIJO:	<input type="checkbox"/> 04122 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 04123 <input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 14

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2019 (2)			EJERCICIO 2018 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01102	2.019	1	1	2.018	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01101	2.019	12	31	2.018	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="checkbox"/> 01901	23					

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

MICROEMPRESAS

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6)

01902 No

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiéndolo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
- $$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$
- (6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDP2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000 87.884,07	-13.132,24
Remanente	91001 0	0
Reservas voluntarias	91002 641.669,24	641.669,24
Otras reservas de libre disposición	91003 -279.747,84	-266.615,60
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004 449.805,47	361.921,40

Aplicación a

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
Reserva legal	91005 0	0
Reservas especiales	91007 0	0
Reservas voluntarias	91008 729.553,31	641.669,24
Dividendos	91009 0	0
Remanente y otros	91010 0	0
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011 -279.747,84	-279.747,84
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012 449.805,47	361.921,40

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 10	10

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	A28162931		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:	LA ESMERADA, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros 09001

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (2)	EJERCICIO 2018 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	95.856,20	118.615,92
I. Inmovilizado intangible	11100	0	0
II. Inmovilizado material	11200	539,23	23.298,95
III. Inversiones inmobiliarias	11300	0	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400	0	0
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	2.163,51	2.163,51
VI. Activos por impuesto diferido	11600	93.153,46	93.153,46
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700	0	0
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	625.868,62	482.049,83
I. Existencias	12200	0	3.500,00
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	79.645,08	104.483,06
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	79.164,87	104.467,74
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	0	0
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	79.164,87	104.467,74
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370	0	0
3. Otros deudores	12390	480,21	15,32
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400	0	0
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500	0	500,00
V. Periodificaciones a corto plazo	12600	0	0
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	546.223,54	373.566,77
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	721.724,82	600.665,75

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	A28162931			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
LA ESMERADA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		534.688,63	446.804,56
A-1) Fondos propios	21000		534.688,63	446.804,56
I. Capital	21100		64.200,00	64.200,00
1. Capital escriturado	21110		64.200,00	64.200,00
2. (Capital no exigido)	21120		0	0
II. Prima de emisión	21200		0	0
III. Reservas	21300		662.352,40	662.352,40
1. Reserva de capitalización	21350		0	0
2. Otras reservas	21360		662.352,40	662.352,40
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		0	0
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		-279.747,84	-266.615,60
VI. Otras aportaciones de socios	21600		0	0
VII. Resultado del ejercicio	21700		87.884,07	-13.132,24
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800		0	0
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000		0	0
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		0	0
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		0	0
I. Provisiones a largo plazo	31100		0	0
II. Deudas a largo plazo	31200		0	0
1. Deudas con entidades de crédito	31220		0	0
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		0	0
3. Otras deudas a largo plazo	31290		0	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		0	0
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		0	0
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		0	0
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		0	0
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0	0
<small>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</small>				

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	A28162931			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
LA ESMERADA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO <u>2019</u> (1)	EJERCICIO <u>2018</u> (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		187.036,19	153.861,19
I. Provisiones a corto plazo	32200		0	2.922,82
II. Deudas a corto plazo	32300		0	0
1. Deudas con entidades de crédito	32320		0	0
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		0	0
3. Otras deudas a corto plazo	32390		0	0
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0	0
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		187.036,19	150.938,37
1. Proveedores	32580		5.371,32	7.667,23
a) Proveedores a largo plazo	32581		0	0
b) Proveedores a corto plazo	32582		5.371,32	7.667,23
2. Otros acreedores	32590		181.664,87	143.271,14
V. Periodificaciones a corto plazo	32600		0	0
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		721.724,82	600.665,75
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF:	A28162931			
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
LA ESMERADA, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2019 (1)	EJERCICIO 2018 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.227.328,42	1.259.465,91
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		0	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		0	0
4. Aprovisionamientos	40400		-31.071,77	-29.857,28
5. Otros ingresos de explotación	40500		1.530,00	0
6. Gastos de personal	40600		-1.130.207,42	-1.165.009,48
7. Otros gastos de explotación	40700		-73.929,19	-75.758,67
8. Amortización del inmovilizado	40800		-3.739,28	-6.114,21
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		0	0
10. Excesos de provisiones	41000		0	0
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		127.275,20	-261,12
12. Otros resultados	41300		0,01	25,20
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		117.185,97	-17.509,65
13. Ingresos financieros	41400		11,11	0
<i>a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero</i>	41430		0	0
<i>b) Otros ingresos financieros</i>	41490		11,11	0
14. Gastos financieros	41500		-18,32	0
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		0	0
16. Diferencias de cambio	41700		0	0
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		0	0
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		0	0
<i>a) Incorporación al activo de gastos financieros</i>	42110		0	0
<i>b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores</i>	42120		0	0
<i>c) Resto de ingresos y gastos</i>	42130		0	0
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-7,21	0
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		117.178,76	-17.509,65
19. Impuestos sobre beneficios	41900		-29.294,69	4.377,41
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500		87.884,07	-13.132,24
<p>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.</p>				

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.

El domicilio social de la empresa es C/NENUFAR, 6 (28039 – MADRID)

Las actividades a las que se dedica la empresa son: OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y DE EDIFICIOS (epígrafe 8122).

La compañía pertenece a un grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, si bien no consolida de acuerdo con lo establecido en el artículo 43 del mismo código legal.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.

2.1.) *IMAGEN FIEL:*

Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa, así como de la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

No han existido circunstancias excepcionales que hayan originado la necesidad de no aplicación de las disposiciones legales en materia contable.

No existen informaciones complementarias a las incluidas en las cuentas anuales necesarias para mostrar la imagen fiel.

Conforme a la Resolución de 18 de octubre de 2013, del ICAC, si es necesario, ajustar el modelo de memoria al contenido previsto en el marco general de información financiera de la misma.

2) *PRINCIPIOS CONTABLES NO OBLIGATORIOS APLICADOS:*

En la elaboración de las cuentas anuales se han aplicado los principios contables definidos por la normativa vigente.

3) *ASPECTOS CRÍTICOS DE VALORACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE:*

No existen.

4) *COMPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN:*

La estructura del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias se ajustan a la normativa vigente.

5) *ELEMENTOS RECOGIDOS EN VARIAS PARTIDAS:*

No existen.

6) *CAMBIOS EN CRITEROS CONTABLES*

No existen.

7) *CORRECCIÓN DE ERRORES.*

No existen.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN.

1) INMOVILIZADO INTANGIBLE:

Se encuentran valorados a precio de adquisición. Su amortización se realiza de acuerdo con las normas vigentes.

2) INMOVILIZADO MATERIAL:

Se encuentra valorado a precio de adquisición. La amortización se calcula linealmente, de acuerdo con la vida útil de los activos.

3) INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Se encuentra valorado a precio de adquisición. La amortización se calcula linealmente, de acuerdo con la vida útil de los activos.

4) PERMUTAS:

No existen causas que hayan llevado a calificarlas como de carácter comercial.

5) ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS:

a) Valoración de activos y pasivos financieros:

De acuerdo a lo establecido en la norma.

b) Naturaleza Activos financieros

Los activos financieros de la empresa son a corto plazo.(c/c con administradores y fianza)

c) Criterios existencia deterioro:

No existe

c) Registro de la baja de activos y pasivos financieros:

No se han producido bajas.

d) Inversiones empresas del grupo y asociadas:

No existen

e) Ingresos o gastos de instrumentos financieros:

Se aplican los criterios establecidos en la norma

6) EXISTENCIAS:

En la valoración de las existencias se ha aplicado el precio de adquisición de las mismas.

No se han realizado correcciones valorativas.

7) TRANSACCIONES MONEDA EXTRANJERA:

No existe moneda extranjera

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

8) IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS:

El impuesto sobre beneficios se ha contabilizado como gasto siguiendo la normativa legal vigente.

9) INGRESOS Y GASTOS:

Se aplican los métodos de valoración establecidos en la norma.

10) PROVISIONES Y CONTINGENCIAS:

No existen

11) CRITERIOS EN GASTO DE PERSONAL

Se aplica la contabilización cuando se produce su devengo.

12) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS:

No existen

13) COMBINACIONES DE NEGOCIO

No existen

14) NEGOCIOS CONJUNTOS:

No existen

15) TRANSACCIONES ENTRE PARTES VINCULADAS:

No existen

4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.

1. El análisis del movimiento durante el ejercicio de las partidas del activo inmovilizado indicadas en el balance y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro acumuladas, es el siguiente:

<u>PARTIDA</u>	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>ENTRADAS</u>	<u>SALIDAS</u>	<u>SALDO FINAL</u>	<u>Amort. acum.</u>	<u>Salidas amortiz.</u>	<u>entradas Amort.</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Intangibles	8.560,49	0,00	0,00	8.560,49	8.560,49			0,00
Material	173.996,74	0,00	72.767,84	101.228,90	150.697,79	53.747,40	3.739,28	100.689,67
Invers.inmobiliarias	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

No existe ningún epígrafe significativo.

Actualizaciones al amparo de la ley 16/2012, de 27 de diciembre, deberá indicarse:

No existe importe de la actualización de los elementos actualizados del balance y efecto de la actualización sobre las amortizaciones.

No existen inmuebles actualizados.

2. No existen arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

5. ACTIVOS FINANCIEROS

CLASES CATEGORÍAS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL	
	INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS DERIVADOS OTROS		INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO		VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA		CRÉDITOS DERIVADOS OTROS		2019	2018
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Activos financieros mantenidos para negociar														
Activos financieros a coste amortizado														
Activos financieros a coste					2.163,51	2.163,51							2.163,51	2.163,51
TOTAL					2.163,51	2.163,51							2.163,51	2.163,51

- Los activos financieros han sido valorados por su valor razonable.

- No existen empresas grupo, multigrupo o asociadas, por lo cual no existen notificaciones, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

6. PASIVOS FINANCIEROS

CLASES CATEGORÍAS	INSTRUMENTOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO						INSTRUMENTOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO						TOTAL	
	DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO		OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES		DERIVADOS OTROS		2019	2018
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Pasivos financieros a coste amortizado									187.036,19	153.861,19			187.036,19	153.861,19
Pasivos financieros mantenidos para negociar														
TOTAL									187.036,19	153.861,19			187.036,19	153.861,19

- No existen deudas que venzan en los 5 años siguientes al cierre de este ejercicio.

- No existen impagos de préstamos pendientes de pago al cierre de este ejercicio.

MEMORIA ABREVIADA

Empresa: LA ESMERADA, S.A.
C.I.F.: A28162931

Ejercicio: 2019

7. FONDOS PROPIOS

No existen fondos propios.

8. SITUACIÓN FISCAL

1. Impuesto sobre beneficios.

Se declaran beneficios motivado por la venta del local.

9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

No existen

10. OTRA INFORMACIÓN.

El número medio de empleados en el año ha sido de 43,79 personas.

MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

A1

SOCIEDAD LA ESMERADA, S.A.		NIF A28162931
DOMICILIO SOCIAL CL NENUFAR, 6 BJ IZ		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2019

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias
(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0.00 Acciones/participaciones 0.00 % del capital social
 Saldo al cierre del ejercicio: 0.00 Acciones/participaciones 0.00 % del capital social

Fecha	Concepto (1)	Fecha de acuerdo de junta general	N.º de acciones o participaciones	Nominal	Capital social Porcentaje	Precio o contraprestación	Saldo después de la operación
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1

- (1)AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
 AD: Adquisición derivativa directa, AI: Adquisición derivativa indirecta, AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
 ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
 RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
 RL: Amortización de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
 AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
 AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
 PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

**MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL**

IMP

SOCIEDAD LA ESMERADA, S.A.		NIF A28162931
DOMICILIO SOCIAL CL NENUFAR, 6 BJ IZ		
MUNICIPIO MADRID	PROVINCIA MADRID	EJERCICIO 2019

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES